

Số: ~~668~~/2023/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~12~~ tháng ~~07~~ năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0836/2020/706-CV ký ngày 10/12/2020; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số: 01/SĐ-0836/2020/706-CV ngày 17/12/2020 giữa ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0333/2020/706-BĐ, ký kết ngày 17/12/2020 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thành, tỉnh Đồng Nai được ký kết giữa ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lê Văn Diên, bà Nguyễn Thị Trinh tại Nam Á Bank;
- Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận vào ngày 21/03/2023;
- Căn cứ Quyết định số: 08/2023/QĐ-AMC ngày 29/03/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

### 1. Người có tài sản đấu giá:

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 210      Tờ bản đồ số: 39
- Địa chỉ thửa đất: xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: 195,8 m<sup>2</sup> ( Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm phẩy tám mét vuông)



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 50 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 145,8 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 30/05/2044

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 092564, số vào sổ cấp GCN: CS 09804 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/05/2018. Chuyển nhượng cho ông Lê Văn Diên ngày 16/12/2020.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.721.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm hai mươi một triệu đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

**Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.**

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Hoàng Trọng Trường**

